

SE

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentatiei tehnico-economica pentru investitia
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ, STRADA TRAIAN, NR. 5
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 293/26.06.2020;
- procesul-verbal de predare-primire nr. 765/04.12.2019 al S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 55443/05.12.2019, însoțit de Proiectul nr. 711/2019;
- raportul de specialitate nr. 26098/25.06.2020 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 26169/25.06.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1 alin. (2), coroborat cu art. 2 , art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
- prevederile Legii nr. 5/2020 a Bugetului de Stat pe anul 2020;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico – economică, faza DALI pentru obiectivul de investitii „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ, STRADA TRAIAN, NR. 5 MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ” și devizul general, conform anexei 1, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CASA DE CULTURĂ, STRADA TRAIAN, NR. 5 MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ”, conform anexei 2, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Ion-Eduard Lădaru

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **29.06.2020**, cu un număr de **15** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **18** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Nu participă la vot doamna consilier local Țambrea Maria și domnii consilieri locali Ștefan Constantin și Udriștioiu Andrei-Ionuț.

Târgu Jiu

Nr. 251 din 29.06.2020

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Reabilitare și modernizare casă de cultură, Str. Traian, nr. 5, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj"

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 251/29.06.2020

Faza de proiectare: D.A.L.I.

in LEI/EURO la cursul BNR din 23.06.2020 1EURO = 4,8428 Lei TVA = 1,19

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT Târgu Jiu - valori neeligibile					Valoare totală investiție (CNI-UAT Târgu Jiu)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.919,00	2.874,16	2.644,61	16.563,61	3.420,25	13.919,00	2.874,16	2.644,61	16.563,61	3.420,25
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.919,00	2.874,16	2.644,61	16.563,61	3.420,25	13.919,00	2.874,16	2.644,61	16.563,61	3.420,25
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.1	Bransament apa, rețele incinta, canalizare menajera incinta, electric, gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.227,22	6.650,00	41.650,00	8.600,40	35.000,00	7.227,22	6.650,00	41.650,00	8.600,40
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	7.227,22	6.650,00	41.650,00	8.600,40	35.000,00	7.227,22	6.650,00	41.650,00	8.600,40
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.238,85	1.140,00	7.140,00	1.474,35	6.000,00	1.238,85	1.140,00	7.140,00	1.474,35
3.1.1	Studi de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.238,85	1.140,00	7.140,00	1.474,35	6.000,00	1.238,85	1.140,00	7.140,00	1.474,35
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	3.923,35	3.610,00	22.610,00	4.668,78	19.000,00	3.923,35	3.610,00	22.610,00	4.668,78
3.4	Certificarea performanțelor energetice ale clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.716,86	3.420,00	21.420,00	4.423,06	18.000,00	3.716,86	3.420,00	21.420,00	4.423,06
3.5	Proiectare și inginerie	250.000,00	51.623,03	47.500,00	297.500,00	61.431,40	50.000,00	10.324,61	9.500,00	59.500,00	12.286,28	300.000,00	61.947,63	57.000,00	357.000,00	73.717,68
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și dovă generală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	9.292,15	8.550,00	53.550,00	11.057,65	45.000,00	9.292,15	8.550,00	53.550,00	11.057,65
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.032,46	950,00	5.950,00	1.228,63	5.000,00	1.032,46	950,00	5.950,00	1.228,63
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.846,70	7.220,00	45.220,00	9.337,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	7.846,70	7.220,00	45.220,00	9.337,57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	212.000,00	43.776,33	40.280,00	252.280,00	52.093,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212.000,00	43.776,33	40.280,00	252.280,00	52.093,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	68.606,27	18.286,50	16.835,19	105.441,47	21.772,83	1.997,30	412,43	379,49	2.376,79	490,79	80.603,57	18.708,92	17.214,68	107.818,25	22.263,62
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,18	1.997,30	412,43	379,49	2.376,79	490,79	71.103,57	14.682,33	13.509,68	84.613,25	17.471,97
3.7.2	Consultanță -SSM	19.500,00	4.026,60	3.705,00	23.205,00	4.791,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.500,00	4.026,60	3.705,00	23.205,00	4.791,65
3.8	Asistența tehnică	207.318,82	42.809,70	39.390,58	246.709,40	50.943,54	6.725,69	1.388,80	1.277,88	8.003,57	1.652,67	214.044,51	44.198,50	40.668,46	254.712,86	52.596,22
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,18	2.241,90	462,93	425,96	2.667,86	550,89	71.348,17	14.732,83	13.556,15	84.904,32	17.532,07
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	69.106,27	14.269,90	13.130,19	82.236,47	16.981,18	2.241,90	462,93	425,96	2.667,86	550,89	71.348,17	14.732,83	13.556,15	84.904,32	17.532,07
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin dirigințe de șantier	138.212,55	28.539,80	26.260,38	164.472,93	33.962,36	4.483,79	925,67	851,92	5.335,71	1.101,78	142.696,34	29.465,67	27.112,30	169.808,64	35.064,15
	Total capitolul 3	545.925,10	112.729,23	103.725,77	649.650,86	134.147,78	101.722,99	21.004,89	19.327,37	121.050,35	24.895,94	647.648,08	133.734,22	123.053,14	770.701,22	158.143,72
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza																
Construcții și instalații																
4.1	Arhitectură	5.883.700,00	1.214.837,64	1.117.903,00	7.001.603,00	1.445.775,79	399.460,00	82.485,34	75.897,40	475.357,40	98.157,55	6.283.160,00	1.297.422,98	1.193.800,40	7.476.960,40	1.543.933,34
4.1.2	Rezistență	64.210,00	13.258,86	12.199,90	76.409,90	15.778,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.210,00	13.258,86	12.199,90	76.409,90	15.778,04
4.1.3	Instalații electrice	842.120,00	173.891,14	160.002,80	1.002.122,80	206.930,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842.120,00	173.891,14	160.002,80	1.002.122,80	206.930,45
4.1.4	Instalații paratrăsnet	63.070,00	13.023,46	11.983,30	75.053,30	15.497,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.070,00	13.023,46	11.983,30	75.053,30	15.497,91
4.1.5	Curenți slabi	363.430,00	75.045,43	69.051,70	432.481,70	89.304,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	363.430,00	75.045,43	69.051,70	432.481,70	89.304,06
4.1.6	Instalații HVAC	942.000,00	194.515,57	178.980,00	1.120.980,00	231.473,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942.000,00	194.515,57	178.980,00	1.120.980,00	231.473,53
4.1.7	Instalații sanitare	340.620,00	70.335,34	64.717,80	405.337,80	83.699,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.620,00	70.335,34	64.717,80	405.337,80	83.699,06
4.1.8	Instalații hidranți	205.880,00	42.512,60	39.117,20	244.997,20	50.589,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	205.880,00	42.512,60	39.117,20	244.997,20	50.589,99
	total cap. 4.1	8.705.030,00	1.797.520,03	1.653.955,70	10.358.985,70	2.139.048,84	399.460,00	82.485,34	75.897,40	475.357,40	98.157,55	8.104.490,00	1.880.005,37	1.729.853,10	10.834.343,10	2.237.206,39
4.2	Montaje utilaje tehnologice															
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	410.964,75	0,00	78.083,30	489.048,05	100.984,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410.964,75	84.860,98	78.083,30	489.048,05	100.984,57

total cap 4.2		410.864,75	0,00	78.083,30	489.048,05	100.984,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410.864,75	84.860,88	78.083,30	489.048,05	100.984,57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj															
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	2.739.765,00	0,00	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
total cap. 4.3		2.739.765,00	565.739,86	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.739.765,00	565.739,86	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport															
	4.4.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.739.765,00	565.739,86	520.555,35	3.260.320,35	673.230,43
total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	4.5. Dotări															
	4.5.1 Dotări	1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
total cap. 4.5		1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46
4.6 Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.965.495,00	405.859,21	373.444,05	2.338.939,05	482.972,46
total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		13.821.254,75	2.769.119,10	2.626.038,40	16.447.283,15	3.396.236,30	399.460,00	82.485,34	75.897,40	475.357,40	88.157,55	14.220.714,75	2.851.604,44	2.701.835,80	16.822.650,55	3.494.383,85
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																
Organizare de santier																
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)	182.319,90	37.647,62	34.640,78	216.860,68	44.800,67	8.867,58	1.851,73	1.703,84	10.671,42	2.203,56	191.287,48	39.499,35	36.344,62	227.632,10	47.004,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	136.739,92	28.235,72	25.980,59	162.720,51	33.600,50	6.725,69	1.368,80	1.277,88	8.003,57	1.652,67	143.465,61	29.624,52	27.258,47	170.724,07	35.253,17
Comisioane, oote, taxe																
5.2	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	106.269,71	21.943,86	0,00	106.269,71	21.943,86	5.226,88	1.079,33	0,00	5.226,88	1.079,33	47.821,87	9.874,84	9.086,16	56.908,02	11.751,06
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	55.379,67	11.435,46	0,00	55.379,67	11.435,46	2.723,90	562,46	0,00	2.723,90	562,46	111.496,69	23.023,18	0,00	111.496,69	23.023,18
	* conform Legea 453/01 (0,1%)	46.263,67	9.553,08	0,00	46.263,67	9.553,08	2.275,52	469,88	0,00	2.275,52	469,88	58.103,57	11.997,93	0,00	58.103,57	11.997,93
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	9.115,99	1.882,38	0,00	9.115,99	1.882,38	448,38	92,59	0,00	448,38	92,59	48.539,20	10.022,96	0,00	48.539,20	10.022,96
5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	4.626,37	955,31	0,00	4.626,37	955,31	227,55	46,99	0,00	227,55	46,99	48.539,20	10.022,96	0,00	48.539,20	10.022,96	
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)		2.141.786,04	429.532,78	406.839,35	2.548.725,38	526.291,69	75.765,70	15.645,02	14.395,48	90.161,18	18.617,57	2.217.551,74	445.177,80	421.334,83	2.638.886,57	544.909,26
5.4 Cotă C.N.I. 5%		820.944,35	169.518,53	155.879,43	976.823,78	201.727,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	820.944,35	169.518,53	155.879,43	976.823,78	201.727,05
Total capitolul 5		3.251.319,99	658.642,78	597.559,55	3.848.879,54	784.763,27	89.960,26	18.576,08	16.099,32	106.059,58	21.900,47	3.341.280,25	677.218,87	613.658,88	3.954.939,13	816.663,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		17.618.499,83	3.540.491,11	3.327.323,72	20.845.823,56	4.325.147,34	640.062,25	132.167,80	120.618,70	760.680,95	157.074,62	18.258.562,08	3.672.658,92	3.447.942,42	21.706.504,50	4.482.221,96
Din care C+M		9.252.734,67	1.825.755,74	1.758.019,59	11.010.754,26	2.273.633,90	455.104,69	83.875,53	86.469,89	541.574,58	111.830,88	8.707.839,36	2.004.592,25	1.844.489,48	11.552.326,63	2.385.464,78

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ion- Eduard Lădaru

Ion- Eduard Lădaru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

Grigore Jianu

Anexa2 la H.C.L. nr. 251/29.06.2020

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren – 5375 mp

Sc. totala -2229 mp

Sd. totala -3926 .mp

P.O.T. propus -41,47%

C.U.T. propus – 0,74

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	21706504,50 lei	4482221,96 euro
din care C + M	11552328,83 lei	2385464,78 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	20945823,56 lei	4325147,34 euro
din care C+M	11010754,25 lei	2273633,90 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Municipiul Târgu Jiu (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	760680,95 lei	157074,62 euro
din care C+M	541574,58 lei	111830,88 euro
(la cursul BNR din 23.06.2020, de 1 euro = 4,8428 lei)		

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ion - Eduard Lădaru**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**